

## **VOORWAARDEN 3% OBLIGATIELENING STICHTING BEHEER EN EXPLOITATIE SPORTACCOMMODATIE QUINTUS 2024-2034**

### **Artikel 1 – toepasselijkheid Obligatievoorwaarden**

Deze obligatievoorwaarden (**Obligatievoorwaarden**) zijn van toepassing op de door Stichting Beheer en Exploitatie Sportaccommodatie Quintus (**Uitgevende Instelling**) uitgegeven obligaties als omschreven in artikel 3 van deze Obligatievoorwaarden (**Obligaties**). Door inschrijving op een of meerdere Obligaties aanvaardt de houder daarvan (**Obligatiehouder**) expliciet, onvoorwaardelijk en onherroepelijk deze Obligatievoorwaarden.

### **Artikel 2 – Besteding netto-opbrengst Obligaties**

De Uitgevende Instelling zal de netto-opbrengst van de Obligaties besteden om de renovatie van de Eekhout hal en bijbehorende voorzieningen. Enig overschot van de netto-opbrengst zal worden aangewend voor overige (duurzame) investeringen ten behoeve van de accommodatie.

### **Artikel 3 – Obligaties**

- 3.1. Een Obligatie is een vordering op naam van de Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling.
- 3.2. De totale obligatielening is groot maximaal EUR 350.000 *driehonderdvijftigduizend euro*) (**Obligatielening**) en bestaat uit 700 *zevenhonderd*) obligaties, elk met een nominale waarde van EUR 500 *vijfhonderd euro*) (**Hoofdsom**). De Obligaties staan op naam van de Obligatiehouders. De Obligaties zijn doorlopend genummerd vanaf 1 tot en met 700.
- 3.3. Inschrijving op de Obligaties, toewijzing van de Obligaties en storting van gelden in verband met de inschrijving op de Obligaties geschiedt overeenkomstig het in artikel 5 van deze Obligatievoorwaarden bepaalde. De minimale deelnamesom is EUR 2.500 *tweeduizend-vijfhonderd euro*) derhalve 5 *vijf*) Obligaties.
- 3.4. Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving in het register van Obligatiehouders (**Register**) dat wordt gehouden door de Uitgevende Instelling.
- 3.5. De Obligaties worden niet belichaamd in een fysiek stuk.
- 3.6. De Obligaties worden uitgegeven op 1 augustus 2024 (**Uitgiftedatum**).
- 3.7. De uitgifteprijs van een Obligatie bedraagt de nominale waarde.
- 3.8. De looptijd van de Obligaties bedraagt 10 *tien* jaar (**Looptijd**) gerekend vanaf de Uitgiftedatum.

### **Artikel 4 – Status en rangorde Obligaties**

- 4.1. De verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling. De Obligaties zijn onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
- 4.2. De vorderingen van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligatielening zijn ten minste van gelijke rang ten opzichte van alle huidige en toekomstige vorderingen van de concurrente schuldeisers van de Uitgevende Instelling.
- 4.3. Voor de terugbetaling van de Hoofdsom en Rente van de Obligaties wordt door de Uitgevende Instelling geen zekerheid gesteld.

## Artikel 5 – Toewijzing en uitgifte van Obligaties en storting van gelden

- 5.1. Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het volledig invullen, rechtsgeldig ondertekenen en retourneren van het door de Uitgevende Instelling ter beschikking gestelde inschrijfformulier.
- 5.2. De inschrijvingsperiode in verband met de uitgifte van Obligaties eindigt op 1 augustus 2024. De Uitgevende Instelling behoudt zich expliciet het recht voor de inschrijvingsperiode te verkorten of te verlenging indien het aantal inschrijvingen hiertoe aanleiding geeft.
- 5.3. Door het ondertekenen van het inschrijfformulier verklaart de inschrijver kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk aan de voorwaarden die daarin zijn opgenomen te onderwerpen.
- 5.4. Indien op meer Obligaties wordt ingeschreven dan beschikbaar zijn voor toewijzing, kunnen inschrijvingen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking worden genomen. Toewijzing van obligaties zal plaatsvinden op volgorde van binnenkomst van de bij De Uitgevende Instelling ontvangen inschrijfformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen waarop is ingeschreven inclusief bijbehorende stortingen van het bedrag op rekening van De Uitgevende Instelling.
- 5.5. Om voor toewijzing in aanmerking te komen, moet het inschrijfformulier vergezeld gaan van een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de persoon die het inschrijfformulier ondertekent. In geval van een rechtspersoon dient tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Nederland te worden meegestuurd.
- 5.6. Voorwaardelijke toewijzing van de Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt plaats door middel van een schriftelijke kennisgeving hiervan aan de inschrijver. De kennisgeving gaat vergezeld van een verzoek van de Uitgevende Instelling tot storting van de gelden overeenkomstig artikel 5.7 tijdig vóór de Uitgiftedatum (**Verzoek tot Storting**). Volstorting geschiedt door overmaking van het bedrag op IBAN NL16RABO0126506779 ten name van Sportaccommodatie Quintus.
- 5.7. Binnen de door de Uitgevende Instelling in het Verzoek tot Storting gestelde termijn na voorwaardelijke toewijzing van de Obligaties, dient de Obligatiehouder de Hoofdsom van alle aan hem voorwaardelijk toegewezen Obligaties te storten, door middel van een overschrijving van het bedrag op de bankrekening van de Uitgevende Instelling, zoals vermeld in het Verzoek tot Storting. De uiterste datum van betaling en verdere gegevens benodigd voor de betaling zullen worden vermeld in het Verzoek tot Storting.
- 5.8. Na controle op de juistheid en volledigheid van de ingevulde inschrijfformulieren en controle van de ontvangen gelden vindt – tenzij een beroep wordt gedaan op het hierna in artikel 5.9 bepaalde – onvoorwaardelijke toewijzing en uitgifte van de Obligaties plaats per de Uitgiftedatum. Na de onvoorwaardelijke toewijzing en uitgifte ontvangt de Obligatiehouder van de Uitgevende Instelling een afschrift van zijn inschrijving in het Register.
- 5.9. De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds expliciet het recht voor om zonder opgave van redenen een inschrijving geheel of gedeeltelijk op enig moment te weigeren dan wel niet te effectueren. Eventuele stortingen in verband met de inschrijvingen voor Obligaties die worden geweigerd of niet geëffectueerd, zullen worden gestorneerd op het bankrekeningnummer waarvan de storting werd gedaan. In het geval van storting wordt geen rente vergoed over het gestorneerde bedrag.

## Artikel 6 – Administratie; Register

- 6.1. De Uitgevende Instelling verzorgt de administratie van de Obligatielening.
- 6.2. De Uitgevende Instelling houdt het Register bij waarin in ieder geval de volgende gegevens van iedere Obligatiehouder worden opgenomen:
  - (i) naam;
  - (ii) adres;
  - (iii) e-mailadres;
  - (iv) aantal Obligaties;
  - (v) nummers van de Obligaties;
  - (vi) Nederlands bankrekeningnummer (IBAN).
- 6.3. Het Register wordt gehouden door en ten kantore van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling voert in het Register de noodzakelijke wijzigingen door en verricht al hetgeen ter uitvoering van de Obligatievoorwaarden ter zake nuttig of noodzakelijk is. Iedere Obligatiehouder is steeds gerechtigd tot inzage in het Register ter zake van de gegevens van de door de Obligatiehouder gehouden Obligatie(s).
- 6.4. Het Register wordt regelmatig bijgehouden. Iedere inschrijving of wijziging in het Register wordt getekend door een bestuurder dan wel gevolmachtigde van de Uitgevende Instelling. Obligatiehouders zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun gegevens als bedoeld in artikel 6.2 bij de Uitgevende Instelling bekend zijn.
- 6.5. Obligatiehouders zijn verplicht alle wijzigingen in de gegevens, zoals genoemd in dit artikel 6, onverwijld en schriftelijk mede te delen aan de Uitgevende Instelling. Gevolgen welke voortvloeien uit of verband houden met het door een Obligatiehouder niet, niet juist of niet tijdig doen van voornoemde mededeling(en) komen volledig voor rekening en risico van de betreffende Obligatiehouder en kunnen niet aan de Uitgevende Instelling worden tegengeworpen.
- 6.6. Op schriftelijk verzoek van een Obligatiehouder aan de Uitgevende Instelling verstrekt deze aan de betreffende Obligatiehouder kosteloos een uittreksel uit het Register met de gegevens van de Obligatiehouder.

## Artikel 7 – Rente

- 7.1. Alle Obligaties dragen met ingang van de Uitgiftedatum rente over de uitstaande Hoofdsom (**Rente**). De Rente bedraagt 3% (*drie procent*) op jaarbasis.
- 7.2. De Rente wordt per jaar achteraf beschikbaar gesteld in een termijn over de alsdan uitstaande Hoofdsom, op de eerste werkdag na ommekomst van een jaar (elk een **Rentebetalingdatum**). Rentebetalingen vinden voor het eerst plaats op 1 augustus 2025 en daarna op 1 augustus van ieder jaar voor zover dit een werkdag is.
- 7.3. De Obligaties houden op Rente te dragen met ingang van de datum waarop de volledige Hoofdsom op grond van artikel 8 van deze Obligatievoorwaarden onvoorwaardelijk en onherroepelijk is terugbetaald.
- 7.4. Indien het uitbetalen van Rente op een Rentebetalingdatum de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling dusdanig zou schaden dat de continuïteit van de Uitgevende Instelling direct in gevaar komt, dan heeft de Uitgevende Instelling het recht de betalingsverplichting op te schorten. De eerstvolgende verschuldigde Rente zal alsdan vermeerderd worden met de verschuldigde niet-uitgekeerde Rente van de afgelopen periode(n).
- 7.5. Indien de Uitgevende Instelling de betaling van Rente overeenkomstig artikel 7.4. heeft opgeschort, is de verschuldigde, niet uitgekeerde, Rente vanaf de Rentebetalingdatum waarop deze is opgeschort, niet rentedragend.

- 7.6. De Uitgevende Instelling maakt de opschorting van betalingen van Rente vooraf schriftelijk kenbaar aan de Obligatiehouders.
- 7.7. Rente wordt betaald door overmaking daarvan naar de door de Obligatiehouders opgegeven bankrekening in Nederland, als vermeld in het Register.
- 7.8. Een Obligatiehouder heeft het recht ervoor te kiezen om alle Rente die de Obligatiehouder gedurende de looptijd zal worden uitgekeerd, te schenken aan de volgende verenigingen:
  - i. Voetbalvereniging Quintus;
  - ii. Handbalvereniging Van der Voort Quintus;
  - iii. Gymnastiek Vereniging Quintus;
  - iv. Volleybalvereniging PQV;
  - v. Badminton Quintus.Het besluit tot schenking is onherroepelijk.

### **Artikel 8 – Lineaire aflossing**

- 8.1. De Uitgevende Instelling lost de Obligaties lineair af met ingang van 1 augustus 2025 en zo voorts ieder jaar op 1 augustus, zodat ieder jaar 1/10 (één tiende) gedeelte van de Hoofdsom wordt afgelost (**Aflossing**) te vermeerderen met onbetaalde Rente.
- 8.2. Een Obligatiehouder heeft het recht ervoor te kiezen om alle bedragen die de Obligatiehouder gedurende de looptijd zal worden uitgekeerd ter zake van Aflossing te schenken aan de volgende verenigingen:
  - i. Voetbalvereniging Quintus;
  - ii. Handbalvereniging Van der Voort Quintus;
  - iii. Gymnastiek Vereniging Quintus;
  - iv. Volleybalvereniging PQV;
  - v. Badminton Quintus.Het besluit tot schenking is onherroepelijk.

### **Artikel 9 – Betalingen en ontvangsten**

- 9.1. De Uitgevende Instelling zal zorgdragen voor rechtstreekse betalingen uit hoofde van de Obligaties (Hoofdsom en Rente) aan de Obligatiehouders door overmaking daarvan naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening in Nederland, zoals vermeld in het Register.
- 9.2. Betalingen van Rente en aflossing van de Hoofdsom geschieden in euro.
- 9.3. Betalingen worden allereerst geacht te zijn gedaan ter voldoening van (i) eventuele kosten; daarna (ii) ter voldoening van verschenen doch onbetaalde Rente; en ten slotte (iii) ter aflossing van de Hoofdsom.

### **Artikel 10 - Belastingen**

Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (**Belastingen**), tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist. In een zodanig geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

### **Artikel 11 – Verjaring**

Vorderingen ter zake van de Obligaties (waaronder begrepen vorderingen ter zake van Hoofdsom en Rente) verjaren door een tijdsverloop van 5 (*vijf*) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## Artikel 12 – Overdracht

- 12.1. De Obligaties worden uitsluitend aangeboden en uitgegeven voor verkoop en verhandeling in Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid ter zake van een overdracht van Obligaties buiten Nederland.
- 12.2. De Obligaties zijn overdraagbaar met medewerking van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht haar medewerking te weigeren aan het overdragen van Obligaties aan derden. De Uitgevende Instelling zal haar medewerking niet op onredelijke gronden onthouden.
- 12.3. De Obligaties mogen niet worden verpand of onderworpen aan vruchtgebruik. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 12.4. De eigendom één of meerdere Obligaties kan, indien de Uitgevende Instelling haar medewerking verleent als bedoeld in lid 2 van dit artikel, enkel worden overgedragen door een daartoe bestemde onderhandse akte opgemaakt tussen de Uitgevende Instelling, de betreffende Obligatiehouder en de verkrijger. De overdracht wordt door de Uitgevende Instelling kenbaar gemaakt in het Register.
- 12.5. De Obligaties worden niet genoteerd aan een gereguleerde markt of aan een multilaterale handelsfaciliteit.
- 12.6. De Uitgevende Instelling zal geen Obligaties terugkopen.

## Artikel 13 – Verzuim

- 13.1. Er is sprake van verzuim aan de zijde van de Uitgevende Instelling indien:
  - (i) de Uitgevende Instelling in gebreke blijft ter zake van de betaling van de Hoofdsom of een deel daarvan, en de betreffende nalatigheid ten minste 30(*dertig*) dagen duurt nadat de Uitgevende Instelling een kennisgeving per aangetekende brief heeft ontvangen van een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd; of
  - (ii) de Uitgevende Instelling een andere verplichting op grond van de Obligaties niet uitvoert of nakomt en de nalatigheid voortduurt gedurende een periode van ten minste 30 (*dertig*) dagen nadat de Uitgevende Instelling een kennisgeving per aangetekende brief heeft ontvangen van een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd; of
  - (iii) de Uitgevende instelling in staat van faillissement wordt verklaard, er een aanvraag tot verlening van surseance van betaling of schuldsanering bij de rechter is ingediend, indien de Uitgevende Instelling wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd (ook voor zover dit geschiedt in het kader van een reorganisatie of fusie), of de Uitgevende Instelling schriftelijk erkent dat zij niet in staat is haar schulden te betalen wanneer die opeisbaar worden of wanneer de Uitgevende Instelling een akkoord aangaat met een of meerdere schuldeisers; of
  - (iv) de Uitgevende Instelling haar activiteiten of een belangrijk deel daarvan staakt of dreigt te staken.
- 13.2. In geval van verzuim als omschreven in dit artikel, hebben de Obligatiehouders die rechten welke aan hen worden toegekend op grond van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 14 – Wijziging Obligatievoorwaarden**

- 14.1. De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden, zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling.
- 14.2. Wijziging van deze Obligatievoorwaarden anders dan hiervoor bedoeld kan uitsluitend geschieden nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat de Uitgevende Instelling kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) heeft gedaan.
- 14.3. Een wijziging van de Obligatievoorwaarden als bedoeld in lid 2 van dit artikel is niet mogelijk indien Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25 procent van de totale nominale waarde van de Obligaties alsdan uitstaand, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

#### **Artikel 15 – Kennisgevingen**

- 15.1. Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de 7<sup>e</sup> (zevende) dag na te zijn verzonden.
- 15.2. Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling.
- 15.3. Kennisgevingen aan de Uitgevende Instelling worden gericht aan het volgende adres:  
Stichting Beheer en Exploitatie Sportaccommodatie Quintus  
Postbus 181  
2290 AD WATERINGEN

#### **Artikel 16 – Toepasselijk recht; forumkeuze**

- 16.1. De Obligaties en de Obligatievoorwaarden worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 16.2. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan en geschillen over niet-contractuele verplichtingen daaronder begrepen, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.